



COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO

SCADENZA PAGAMENTO SALDO IMU ANNO 2020 E PAGAMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU 2020

Si ricorda che il prossimo **16 dicembre** scade il termine per il versamento del saldo anno 2020 dell'IMU.

Le aliquote IMU approvate per l'anno 2020 con Deliberazioni C.C. n. 22 del 28/07/2020 recepiscono le novità introdotte dalla Legge n. 160 del 2019, generando un gettito per l'anno 2020 pari a quello previsto per il 2019 dalla somma dell'IMU e della TASI che vengono ad essere "tecnicamente" accorpate nella nuova IMU.

ALIQUOTE NUOVA IMU 2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,3 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- fabbricati dati in uso o comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado : aliquota 8,9 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- terreni agricoli, se non esenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
- Detrazione per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP pari a € 200,00 (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Si invita la cittadinanza a tenere presente che con l'adozione della variazione al PRG avvenuta con Deliberazione di C.C. n. 36 del 20.12.2017, i titolari di aree edificabili ivi indicate sono assoggettati alla nuova IMU secondo le classificazioni assunte a decorrere dalla data di adozione della variante, pertanto il versamento della imposta per l'anno 2020, dovrà essere effettuata sulla base dei nuovi valori fissati con la Deliberazione sopra richiamata.

Inoltre si comunica che, anche per l'anno 2020, sono stati confermati i valori di riferimento per le aree fabbricabili individuati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2018

AREA 2

Servizio II (Socio Assistenziale, Scuola, Cultura, Sport) – Servizio IV (AA. GG.) – Servizio V (Tributi)
Largo Biagio Placidi, 1 - 00060 Sacrofano (RM) - ☎ 069011701 📠 069086143

Sito www.comunedisacrofano.it

e-mail; comune@comunedisacrofano.it - tributi@comunedisacrofano.it - scuola@comunedisacrofano.it

C.F. 80199310584 P.IVA 02133151007



COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Per facilitare il conteggio delle imposte (IMU e TASI) riguardanti le aree edificabili, sul portale comunale www.comunedisacrofano.it è stata pubblicata una tavola in PDF riportante per ciascuna area/zona ricadente nella variante adottata il correlativo indice fondiario (edificabilità).

Tale strumento consentirà al cittadino di associare l'indice corretto al terreno edificabile di propria titolarità, fondamentale ai fini del conteggio dell'imposta, la cui metodologia di calcolo è descritta nella medesima sezione del portale e contempla anche il caso di edificazione in qualche modo già o parzialmente avvenuta delle nuove aree identificate (es. a seguito condono).

PORTALE IMU FACILE:

Per agevolare il **calcolo** dell'imposta, la **stampa** dell'F24, consultare i **versamenti** effettuati e visualizzare i documenti ricevuti dall'ufficio l'amministrazione ha messo a disposizione della cittadinanza un portale con supporto dedicato al seguente indirizzo:

- https://www.comuneweb.it/egov/Sacrofano/Sportello_inizio.html
- Il numero verde 800.085.899
- l'indirizzo mail tributi.sacrofano@kibernetes.it

NUOVA DISCIPLINA DEL RAVVEDIMENTO:

Per i contribuenti ancora in difetto di pagamento dei tributi dovuti e delle dichiarazioni da trasmettere all'Ufficio Tributi, si ricorda che è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento, ulteriormente esteso per l'anno 2020, nei seguenti termini:

- Ravvedimento sprint: entro 14 giorni dalla scadenza si applica una sanzione pari allo 0,1% giornaliero dell'importo dovuto, fino a un massimo dell'1,4%, più gli interessi per ogni giorno di ritardo nel pagamento;
- Ravvedimento breve: dal 15° al 30° giorno della scadenza si applica una sanzione fissa pari all'1,5% dell'importo, più gli interessi per ogni giorno di ritardo nel pagamento;
- Ravvedimento medio: dopo il 30° giorno e fino al 90° giorno dalla scadenza si applica una sanzione fissa dell'1,67% più gli interessi giornalieri per pagamento;
- Ravvedimento lungo: dal 91° al 364° giorno di ritardo, ed entro l'anno dalla scadenza, si applica una sanzione fissa del 3,75% più gli interessi.
- Ravvedimento biennale: dal 365° entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione si applica una sanzione fissa del 4,29% più gli interessi;
- Ravvedimento ultra-biennale: Oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione si applica una sanzione fissa del 5% più gli interessi;

Maggiori informazioni e delucidazioni in materia potranno essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune affinché il contribuente versi tempestivamente e correttamente il tributo dovuto e, se del caso, presentare

AREA 2

Servizio II (Socio Assistenziale, Scuola, Cultura, Sport) – Servizio IV (AA. GG.) – Servizio V (Tributi)
Largo Biagio Placidi, 1 - 00060 Sacrofano (RM) - ☎ 069011701 📠 069086143

Sito www.comunedisacrofano.it

e-mail; comune@comunedisacrofano.it - tributi@comunedisacrofano.it – scuola@comunedisacrofano.it

C.F. 80199310584 P.IVA 02133151007



COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

anche la relativa Dichiarazione di variazione entro i termini di legge, il cui modello è disponibile sul sito istituzionale.

In ogni caso gli Uffici Comunali sono a disposizione per eventuali chiarimenti, chiamando il 06.90.11.70.01 nello specifico:

- l'Ufficio Urbanistica (UTC) è contattabile, per quanto concerne delucidazioni sulla variante al PRG e indice di edificabilità del terreno di riferimento; attraverso l'applicazione Agenda Smart <https://sacrofano.mycity.it/agenda-smart>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
DR. DAVIDE GAGLIARDI



AREA 2

Servizio II (Socio Assistenziale, Scuola, Cultura, Sport) – Servizio IV (AA. GG.) – Servizio V (Tributi)
Largo Biagio Placidi, 1 - 00060 Sacrofano (RM) - ☎ 069011701 📠 069086143

Sito www.comunedisacrofano.it

e-mail; comune@comunedisacrofano.it - tributi@comunedisacrofano.it – scuola@comunedisacrofano.it

C.F. 80199310584 P.IVA 02133151007